

CAPITULO I

PROCESOS NOTARIALES

A- LIQUIDACION DE HERENCIA	9
1- Norma reguladora	9
2- Requisitos generales	9
3- Contenido de la solicitud	10
4- Anexos de la solicitud	10
5- Presentación de la solicitud	11
6- Aceptación de la solicitud y trámites subsiguientes	11
7- Rechazo de la solicitud	12
8- Culminación de la actuación por escritura	12
9- Liquidación adicional	13
10- Viabilidad para rehacer la partición	13
11- Desistimiento	14
12- Acumulación y simultaneidad de liquidaciones de herencia	14
13- Fallecimiento de heredero, cónyuge o legatario	14
14- Devolución	15
15- Formalidad del registro	15
16- Casos que debe dirimir el juez	16
17- Traslado del proceso judicial de sucesión al trámite notarial	16
18- Derechos notariales	16
19- Vocablos y principios aplicables a la liquidación	
Notarial de Herencia	17
a- Asignación	17
b- Asignatario	18
c- Modos de suceder	18
d- Clases de sucesión	18
e- Delegación de la asignación o herencia	18
f- Legitimación o herederos forzosos	18

g- La comorienencia	18
h- Capacidad y dignidad para suceder	18
i- Asignaciones forzosas	18
j- Del derecho a acrecer	19
k- Ordenes hereditarias	19
l- Bienes propios	19
m- Bienes sociales o de la sociedad conyugal	20
n- Capitulaciones matrimoniales	20
f- Gananciales	20
o- Acervo	21
20- Sucesiones intestadas	21
a- Modelo de liquidación de herencia conjuntamente con la de sociedad conyugal	21
1- Poder	21
2- Demanda de iniciación	22
3- Presentación de inventarios y avalúos	26
4- Trabajo de partición	27
b- Liquidación de herencia sin sociedad conyugal	33
1- Poder	33
2- Demanda de iniciación	34
3- Presentación de inventarios y avalúos	37
4- Trabajo de partición	39
c- Adjudicación de herencia con heredero único	43
1- Poder, iniciación, inventarios y avalúos	43
2- Trabajo de adjudicación	43
d- Liquidación de herencia con inclusión de pasivo	45
1- Poder e iniciación	45
2- Presentación de inventarios y avalúos	46
3- Trabajo de partición	47
e- Solicitud de partición adicional	53
1- Poder	53
2- Iniciación	54
3- Inventarios y avalúos	57
4- Trabajo de partición	58
f- Minuta de escritura pública del trabajo de partición	63
g- Otros aspectos inherentes a la liquidación Notarial de herencia	64
1- Acta notarial que da inicio al trámite de liquidación	64
2- Edicto emplazatorio	65
3- Comunicación a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales	66
4- Comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro	67
5- Presentación de persona con igual o mejor derecho	67

6- Renuncia de gananciales y demás derechos del Cónyuge sobreviviente	69
7- Abandono de bienes propios por parte del cónyuge sobreviviente	69
21- Sucesiones testadas	70
a- Poder	70
b- Iniciación	71
c- Inventarios y avalúos	73
d- Trabajo de liquidación, partición y adjudicación	74
B- LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL (SEPARACION DE BIENES) POR MUTUO ACUERDO	78
1- Fuente normativa	78
2- Modelo de liquidación de sociedad conyugal	78
3- Liquidación de sociedad patrimonial en uniones maritales de hecho por notaría	81
a- Normatividad	81
b- Modelo de liquidación de sociedad patrimonial en unión marital de hecho (minuta notarial)	81
C- MATRIMONIO CIVIL	84
1- Disposiciones	84
2- Exigencias generales	84
3- Solicitud	85
4- Documentos anexos	85
5- Inventario solemne de bienes	86
6- Fijación del edicto	86
7- Rechazo de la solicitud	87
8- Celebración del matrimonio	87
9- Inscripción del matrimonio	87
10- Oposición	88
11- Terminación del trámite notarial	89
12- Matrimonio por poder	89
13- Matrimonio en estado de necesidad	89
14- Impedidos absolutos para casarse	90
15- Modelo de solicitud de matrimonio civil	90
16- Modelo de escritura de matrimonio civil	91
17- Modelo de poder (por escritura pública) para celebración de matrimonio civil	92
18- Modelo de escritura de inventarios solemne de bienes	93
D- REGISTRO EXTEMPORANEO DE NACIMIENTO, ALTERACION DE LAS INSCRIPCIONES DEL ESTADO CIVIL Y RECTIFICACIONES CORRECCION DE REGISTROS	94
1- Normatividad	94

2- Registro extemporáneo de nacimiento	94
3- Alteración de inscripciones del estado civil	95
4- Rectificación o corrección de registros	95
5- Modelo de corrección de registro civil	97
6- Modelo de adición de apellido y corrección de registro civil	98
7- Modelo de modificación y corrección de registro civil	99
8- Modelo de corrección de registro civil de nacimiento y reconocimiento	100
9- Modelo de reconocimiento de hijo extramatrimonial por escritura pública y corrección de registro civil de nacimiento	102
E- CAMBIO DE NOMBRE	103
1- Regulación y procedimiento	103
2- Minuta de cambio de nombre	103
F- SUPRESION O ADICION DE LA PARTICULA "DE" Y EL APELLIDO DEL MARIDO EN MUJER CASADA	104
1- Reglas generales	104
2- Minuta de supresión de la partícula "de" y apellido del marido en mujer casada	105
3- Minuta de adición de la partícula "de" y apellido del marido en mujer casada	106
G- INSINUACION DE DONACIONES	107
1- Normas y reglas	107
2- Modelo de solicitud de donación	107
3- Minuta de insinuación y donación	108
H- DECLARACIONES EXTRAPROCESALES	110
1- Regulación	110
2- Acta contentiva de la declaración	110
3- Modelo de declaración extraprocesal	111

CAPITULO II

CONSTITUCION Y REFORMA DE SOCIEDADES

I- REGLAS RELATIVAS A LAS SOCIEDADES COMERCIALES

A- DE LA SOCIEDAD COLECTIVA	115
B- DE LAS SOCIEDADES EN COMANDITA	119
1- Reglas comunes	119
2- En comandita simple	120

3- En comandita por acciones	121
C- DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	122
D- DE LA SOCIEDAD ANONIMA	124
E- DE LAS SOCIEDADES DE ECONOMIA MIXTA	128

II- MINUTAS DE SOCIEDADES COMERCIALES

1- Modelo de constitución de sociedad colectiva	131
2- Modelo de constitución de sociedad de responsabilidad limitada	141
3- Modelo de constitución de sociedad en comandita simple	146
4- Modelo de constitución de sociedad en comandita por acciones	153
5- Modelo de constitución de sociedad anónima abierta	164
6- Modelo de constitución de sociedad anónima cerrada	181
7- Modelo de constitución de sociedad de hecho	202
8- Modelo de constitución de sociedad de economía mixta	204
9- Modelo de contrato de cuentas en participación	215
10- Modelo de constitución de fondo de inversión	216
11- Modelo de constitución de consorcio empresarial	222
12- Modelo de reforma del contrato social por prórroga del término y aumento del capital	225
a- Acta que autoriza la reforma	225
b- Reforma del contrato	226
13- Modelo de reforma del contrato social por aumento del capital y admisión de nuevos socios	227
a- Acta que autoriza la reforma	227
b- Reforma del contrato	229
14- Modelo de reforma del contrato de sociedad por cesión y venta de cuotas entre los mismos socios	230
a- Acta contentiva de la reforma	230
b- Reforma social	231
15- Modelo de reforma al contrato social por cesión y venta de cuotas a personas extrañas a la sociedad	233
16- Modelo de reforma del contrato social por transformación de la sociedad	236
17- Modelo de disolución de sociedad	237
a- Acta que autoriza la disolución	237
b- Escritura de disolución de la sociedad	239

CAPITULO III

MODELO DE MINUTAS VARIAS

1- PROMESA DE COMPRAVENTA	243
---------------------------------	-----

a- Modelo de promesa de contrato de compraventa	243
b- Modelo de presentación a suscribir escritura de compraventa	245
2- COMPRAVENTA	246
a- Modelo de compraventa de inmueble (casa de habitación)	246
b- Modelo de compraventa de inmueble (propiedad horizontal)	248
3- COMPRAVENTA CON HIPOTECA	250
a- Modelo de compraventa de inmueble con hipoteca a favor del vendedor	250
b- Modelo de compraventa de inmueble con hipoteca a favor de tercera persona	252
c- Modelo de compraventa de inmueble con subrogación de hipoteca	254
4- HIPOTECAS	255
a- Modelo de hipoteca abierta en primer grado	255
b- Modelo de mutuo con hipoteca en primer grado	258
c- Modelo de mutuo con hipoteca en segundo grado	260
d- Modelo de ampliación de hipoteca por mutuo	262
e- Modelo de ampliación de hipoteca abierta	263
f- Modelo de cancelación de hipoteca	265
g- Modelo de cancelación de hipoteca, venta y constitución de nueva hipoteca	266
h- Modelo de liberación parcial de hipoteca	269
5- TESTAMENTOS	270
a- Modelo de presentación de testamento cerrado	270
b- Modelo de solicitud de Apertura y publicación de testamento cerrado	271
c- Modelo de apertura y publicación de testamento cerrado	271
d- Modelo de testamento abierto	272
e- Modelo de otorgamiento y revocatoria de testamento abierto	274
6- VENTAS DE DERECHOS	276
a- Modelo de venta de derechos y acciones (herenciales)	276
b- Modelo de venta de derechos y acciones (a título universal)	277
c- Modelo de venta de derechos comunes	278
7- PODERES	280
a- Modelo de poder general	280
b- Modelo de revocatoria de poder general	282
c- Modelo de poder especial para vender	283
d- Modelo de poder especial para comprar	284

8- CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE	285
9- USUFRUCTO	286
a- Modelo de constitución de usufructo	286
b- Modelo de compraventa de inmueble (cuota parte) y constitución de usufructo	287
c- Modelo de renuncia de usufructo	291
10- OTRAS	292
a- Modelo de capitulaciones matrimoniales	292
b- Modelo de permuta de inmuebles	293
c- Modelo de dación en pago	294
d- Modelo de cancelación de condición resolutoria	296
e- Modelo de englobe de inmuebles	297
f- Modelo de englobe de inmuebles y protocolización de mejoras	298
g- Modelo de resolución de contrato de compraventa	300
h- Modelo de protocolización de reglamento de propiedad horizontal	300
i- Modelo de aclaración de escritura pública	320
j- Modelo de partición material	321
k- Modelo de protocolización de matrimonio extranjero	323
l- Modelo de ratificación de escritura pública	324
m- Modelo de legitimación de hijo por escritura pública	324

SUPLEMENTO LEGISLATIVO

Decreto 960 de 1970 (junio 20), por el cual se expide el estatuto de notariado	329
Decreto 1250 de 1970 (julio 27), por el cual se expide el estatuto del registro de instrumentos públicos	353
Decreto 1260 de 1970 (julio 27), por el cual se expide el estatuto del registro del estado civil de las personas	363
Decreto 2156 de 1970 (noviembre 9), por el cual se modifica el decreto-ley 1250 de 1970 y se dictan otras disposiciones	377
Decreto 2158 de 1970 (noviembre 9), por el cual se modifica y adiciona el decreto-ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones ..	379
Decreto 2163 de 1970 (noviembre 9), por el cual se oficializa el servicio de notariado y se modifica el decreto-ley 960 de 1970 .. .	382

Decreto 1873 de 1971 (septiembre 22), por el cual se reglamenta el registro de nacimiento de que tratan los artículos 44 y siguientes del decreto-ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones	384
Decreto 278 de 1972 (febrero 26), por el cual se reglamenta la expedición y uso de copias y certificados de las actas, partidas y folios del registro de nacimiento de que trata el artículo 115 del decreto-ley 1260 de 1970 y se modifica el párrafo del artículo 10 del decreto 1873 de 1971	388
Decreto 208 de 1975 (febrero 13), por el cual se ordena la inscripción de los testamentos cerrados y de los poderes en las oficinas de registro de instrumentos públicos del país	389
Decreto 1265 de 1975 (junio 30), por el cual se aclaran y adicionan los decretos 208 y 665 de 1975	389
Ley 1a de 1975 (diciembre 15), por el cual se regula la separación de bienes en el matrimonio civil y canónico	390
Decreto 1644 de 1978 (agosto 3), por el cual se modifica el artículo 9o del decreto 1380 de 1972	390
Ley 39 de 1981 (abril 3), por la cual se elimina la exigencia del papel sellado y se suprime el impuesto correspondiente	391
Decreto 3596 de 1981 (diciembre 18), por el cual se adopta el formato del folio para el registro civil de matrimonio de que tratan los decretos-leyes 1260 y 2158 de 1970 y se dictan otras disposiciones	391
Ley 14 de 1983 (julio 6)	392
Decreto 2148 de 1983 (agosto 1o), por el cual se reglamentan los decretos-leyes 960 y 2163 de 1970 y la ley 29 de 1973	392
Decreto 1711 de 1984 (julio 6), por el cual se dictan normas sobre interrelación de registro catastro y se técnica y reorganiza administrativamente el registro de instrumentos públicos	408
Decreto 1233 de 1987 (julio 2), por el cual se dictan unas disposiciones sobre derechos notariales y de registro de instrumentos públicos	410
Decreto 902 de 1988 (mayo 10), por el cual se autoriza la liquidación de herencias y sociedades conyugales vinculadas a ellas, ante notario público y se dictan otras disposiciones	410

Decreto 2668 de 1988 (diciembre 26), por el cual se autoriza la celebración del matrimonio civil ante notario público	413
Decreto 1555 de 1989 (julio 14), por el cual se adiciona el decreto- ley 999 de 1988	415
Decreto 1556 de 1989 (julio 14), por el cual se modifica el artículo 4o del decreto-ley 2668 de 1988	415
Decreto 1557 de 1989 (julio 14), por el cual se autoriza a los notarios para recibir declaraciones con fines extraprocesales	416
Decreto 1712 de 1989 (agosto 10), por el cual se autoriza la insinuación de donaciones ante notario público	416
Decreto 1729 de 1989 (agosto 3), por el cual se modifica y adiciona el decreto-ley 902 de 1988	417
Ley 54 de 1989 (octubre 31), por medio de la cual se reforma el artículo 53 del decreto 1260 de 1970	418
Ley 54 de 1990 (diciembre 28), por medio de la cual se definen las uniones maritales de hecho y el régimen patrimonial entre compañeros permanentes	419
Ley 57 de 1990 (diciembre 28), por medio de la cual se modifica el artículo 11 de la ley 57 de 1887	420
Decreto 2651 de 1991 (noviembre 25), por el cual se expiden normas transitorias para descongestionar los despachos judiciales	420
Decreto 172 de 1992 (enero 28), por medio del cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	421
INDICE GENERAL	431